



BOLETÍN INFORMATIVO DE LA ASOCIACIÓN COUNTRY CLUB

EL BOSQUE

EDICIÓN N° 20 | 11 DE JULIO DEL 2024 | AÑO 60



ESTADO FINANCIERO DE NUESTRA ASOCIACIÓN

Pág.2

INFORME ECONÓMICO

Pág.7

MASTER EN ROMA

Pág. 9

EFEMÉRIDES

INFORME ECONÓMICO DE LA ADMINISTRACIÓN JUDICIAL

Como lo hemos informado oportunamente, nuestra administración judicial, que asumió el cargo por mandato judicial, encontró a nuestro club con deudas cuantiosas y con un manejo de recursos que evidenciaba la forma calamitosa en que se administró el club. Esto provocó que sedes como la de Playa, que se encontró cerrada por orden municipal, y las de Surco y Chosica se encontraran en un estado de abandono, presentando numerosas deficiencias que afectaban el bienestar y la tranquilidad de nuestros asociados.

Ante esta realidad, desde que asumimos este encargo, hemos venido realizando mejoras continuas en nuestras sedes. Como resultado, tras cumplir con las exigencias de la municipalidad, logramos reabrir nuestra sede de Playa y devolver la normalidad en el acceso de nuestros asociados, asegurando su recreación y, sobre todo, la seguridad de las familias, con importantes refacciones en el sistema eléctrico, remodelación de piscinas y acciones de reparación en las diferentes áreas de esta sede playa. Una de las acciones importantes que se están ejecutando es la construcción de una infraestructura hidráulica autónoma, lo que permitirá dejar de depender del servicio de cisternas como proveedoras de agua. Estas cisternas ingresaban a nuestro club sin el debido control, por lo que no se conocía la verdadera cantidad de agua que nos suministraban.

Asimismo, de manera acelerada, estamos instalando en nuestra sede de Chosica un sistema de Gas Licuado de Petróleo (GLP) para garantizar el suministro ininterrumpido de este servicio. La implementación incluye la instalación de duchas con agua caliente y cocinas a gas, proporcionando comodidad y conveniencia a nuestros huéspedes.

La misma operación se está llevando a cabo en la sede de Surco, que ya cuenta con servicios de piscina temperada en el edificio principal. Además, se están realizando correcciones en las instalaciones de redes GLP del edificio institucional, siguiendo los más estrictos estándares de seguridad y normativas vigentes. En esta sede, también se están finalizando los trabajos de remodelación de la Sauna de Damas, con su reapertura prevista para este mes.

Agradecemos a nuestros asociados por su paciencia durante estas mejoras, las cuales realizamos para promover su bienestar, recreación y seguridad dentro de nuestra comunidad bosquense.

Sergio Sánchez-Moreno Alzamora
Administrador Judicial del Country Club El Bosque

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

Estados Financieros 31 de diciembre de 2023

Contenido

Dictamen de los auditores independientes	1-3
Estados financieros:	
Estado de situación financiera	4
Estado del resultado integral	5
Estado de cambios en el patrimonio institucional	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8-39

Encuentre los Estados Financieros en el siguiente enlace:

<https://acortar.link/c1Btky>

O escanee este QR para poder obtener los Estados Financieros:



Estado de Situación Financiera al 31 de Mayo 2024

DETALLE	al 31 de Diciembre 2023		al mes de Mayo 2023		al mes de Mayo 2024	
	S/	TOTAL	S/	TOTAL	S/	TOTAL
ACTIVO CORRIENTE		4,242,365		5,894,994		5,872,765
EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS	1,928,966		871,316		1,658,553	
CUENTAS POR COBRAR ASOCIADOS (Neto)	1,438,580		1,550,850		1,612,933	
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - TERCEROS	576,512		971,438		841,513	
INVENTARIOS DE MATER. AUXILIARES Y SUMINISTROS	114,297		531,857		464,042	
SERVICIOS Y OTROS CONTRATADOS POR ANTICIPADO	33,026		947,286		810,605	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES-ANTICIPO A PROVEEDORES	150,984		1,022,247		485,119	
ACTIVO NO CORRIENTE		76,673,390		81,482,058		75,152,449
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	74,471,100		76,535,029		73,099,356	
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS	2,084,864		4,829,603		1,935,667	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	117,426		117,426		117,426	
TOTAL ACTIVO		80,915,755		87,377,052		81,025,214
PASIVO CORRIENTE		14,498,213		14,676,975		18,412,458
TRIBUTOS, REMUNERAC. Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	2,628,797		4,230,698		3,733,361	
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y DIVERSAS	7,126,786		5,815,110		8,535,986	
PORTE CORRIENTE DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	4,009,430		2,436,185		4,691,711	
PASIVOS DIFERIDOS	733,200		2,194,982		1,451,400	
PASIVO NO CORRIENTE		4,890,135		6,095,630		3,770,932
PARTE NO CORRIENTE DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	4,663,064		5,923,167		3,764,079	
PROVISIONES	227,071		172,463		6,853	
TOTAL PASIVO		19,388,348		20,772,605		22,183,390
PATRIMONIO		61,527,407		66,604,447		58,841,824
RESULTADOS ACUMULADOS - SUPERÁVIT	66,366,071		67,381,161		62,179,658	
DÉFICIT DEL EJERCICIO	-4,838,664		-776,714		-3,337,834	
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		80,915,755		87,377,052		81,025,214

ASOCIACION COUNTRY CLUB EL BOSQUE Estado de Resultados Integrales al 31 de Mayo 2024

DETALLE	al 31 de Diciembre 2023		al mes de Mayo 2023		al mes de Mayo 2024	
	S/	TOTAL	S/	TOTAL	S/	TOTAL
INGRESOS:		42,476,192		22,527,966		13,280,329
COTIZACIONES ORDINARIAS	25,850,635		10,756,582		10,677,490	
CUOTAS DE APORTACION NUEVOS ASOCIADOS	9,814,600		7,912,000		691,500	
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	3,388,738		1,875,321		1,148,651	
SERVICIOS DE RESTAURANTES	886,860		537,915		0	
CONCESIONES E INVITADOS	1,669,602		1,152,242		495,719	
RECREACIÓN, DEPORTES, EVENTOS Y OTROS INGRESOS	865,757		293,906		266,969	
GASTOS:		-42,043,929		-21,284,035		-14,544,394
GASTOS DE PERSONAL	-17,972,231		-8,550,555		-6,506,957	
GASTOS DE SERVICIOS PRESTADOS POR TERCEROS	-11,720,421		-6,844,900		-4,826,060	
TRIBUTOS Y OTRAS CARGAS DIVERSAS DE GESTIÓN	-12,351,277		-5,888,580		-3,211,377	
RESULTADO DE OPERACIÓN		432,263		1,243,931		-1,264,065
PROVISIONES:		-4,778,933		-2,003,478		-1,944,765
DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS	-4,778,933		-2,003,478		-1,944,765	
OTROS INGRESOS Y (GASTOS) FINANCIEROS:		-491,994		-17,167		-129,004
INGRESOS FINANCIEROS	63,389		26,226		27,631	
GANANCIA (PÉRDIDA) POR DIFERENCIA DE CAMBIO	199,285		241,287		77,458	
GASTOS FINANCIEROS E INTERESES DE PRÉSTAMOS	-754,668		-284,680		-234,093	
DÉFICIT DEL EJERCICIO		-4,838,664		-776,714		-3,337,834

Comentarios de nuestro auditor interno

Algunas consideraciones de la disminución de los ingresos de lo que va del año 2024 y el déficit actual dados por nuestro auditor interno Rúben Villena:

- Si comparamos las cifras de ingresos acumulados de los periodos Enero a Mayo 2023 vs Enero a Mayo 2024, se aprecia que la principal disminución se dio en las Cuotas de Aportaciones de Nuevos Asociados, una disminución de S/7'220,500 debido a que recién en el mes de abril de 2024 se le concede a la Administración Judicial la facultad de vender membresías.
- Del mismo modo, después de obtener un Superávit de S/6'141,325 soles en el acumulado de todo el año 2022, la Asociación comienza a presentar un Déficit progresivo durante el año 2023, producto de haberse dado en dicho año los mayores desembolsos por compras de bienes y servicios a proveedores con dudosa procedencia en su reputación o que fueron creados solo para el fin de inflar las compras o sobre valorar éstas sin haber pasado por el proceso normal de adquisiciones con cotizaciones y aprobaciones de cada área, sino al contrario, eran realizadas por la Directiva directamente. Ya en el acumulado del año 2023 al mes de mayo, mostraba una pérdida de S/776,714 soles.
- Durante el año 2023 no se le dio ningún mantenimiento a la Sede Playa, por lo que al ingreso de la Administración Judicial se encontró que la infraestructura, instalaciones, muebles, maquinaria, entre otros, estaban deterioradas o malogradas por la inclemencia del clima de la zona. Se realizaron todos los arreglos y reemplazos, sean de agua, de desagüe, eléctricas, los ambientes destinados para comedor y concesionarios, muebles de los bungalows y de las demás habitaciones para alojamiento. Todo ello trajo que recién a mediados de febrero de 2024 se pudiera abrir la Sede Playa y se puede reflejar las consecuencias en la baja de ingresos, que pasó de ser S/1'152,242 soles en el acumulado de Enero a Mayo de 2023 a S/495,719 soles en el acumulado de Enero a Mayo de 2024, es decir, S/656,523 soles de disminución de ingresos por concepto de menos número de invitados en la temporada de verano.

¡YA CONTAMOS CON **CERTIFICADO DE AMPLIACIÓN FACTIBILIDAD DE AGUA Y ALCANTARILLADO!**

Desde que asumí la responsabilidad de dirigir nuestra asociación, la Administración Judicial ha trabajado con el firme objetivo de mejorar las condiciones de nuestras sedes, una tarea que no ha sido fácil debido al estado en que se encontraban al momento de asumir el cargo. Un ejemplo importante de los avances logrados es la implementación de un servicio autónomo de agua y alcantarillado, que sin duda beneficiará a todos los miembros de nuestra comunidad.

Podemos afirmar esto porque el Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima (SEDAPAL), respondiendo a nuestras solicitudes y gestiones, ya ha entregado a nuestro club el certificado de ampliación factibilidad de servicio de agua potable y alcantarillado para nuestra sede de playa en Punta Negra. Es por esto que hemos querido compartir este logro con ustedes, ya que representa un paso significativo en nuestra misión de mejorar los servicios que brindamos en nuestro querido club.

Este esfuerzo conjunto no solo beneficiará a nuestra comunidad actual, sino que también dejará un legado duradero para las futuras autoridades que asuman las riendas de nuestro club. Con su apoyo y compromiso, estamos construyendo un futuro mejor para todos.

		Firmado por: AGUERO SANCHEZ Polo Florencio FAU 20100152356 soft Fecha: 2024.07.04 15:50:17
CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 393-2024-ET-S		
Categoría: Asociación Country Club El Bosque Sede Punta Negra		
Referencia: Solicitud Presencial		Registro: Exp. N° 67585-2024
Recibo de Pago: F203-0021662 del 18.06.2024		
Expediente Completo: 18 de junio de 2024		
Fecha de Emisión: 04 de julio de 2024		
DATOS DEL SOLICITANTE:		
Nombre: Asociación Country Club El Bosque		RUC: 20100093911
Dirección: Carretera Central Km. 29.5		Urb.: -
Distrito: Lurigancho - Chosica	Telf./Cel: 207 0670	Email: sergio@elbosque.org.pe
Representante(s) Legal(es): Sergio Juan Sánchez Moreno Alzamora		
DATOS DE LA PROPIEDAD:		
Ubicación: Antigua Carretera Panamericana Sur Km. 46.40		
Urb.: -	Distrito: Punta Negra	Sector: 511
Área terreno: 165,718.45 m ²	Área a construir: 9,917.50 m ²	N° Lotes: 01
N° Pisos: 02	N° Torres: -	Sótano: -
Semisótano: -	Coordenadas (WGS 84 Zona 18 S): 302800 E, 8634150 N	

MASTER EN ROMA



En estos momentos, mientras usted está leyendo nuestro boletín, nuestra asociada y presidenta del Comité de Tenis de Mesa, Carla Úrsula Jara Aguirre, quien actualmente forma parte de la selección nacional de Tenis de Mesa en la categoría Máster, se encuentra compitiendo en el Campeonato Mundial de Máster en Roma, Italia, que concluye el próximo domingo 14 de julio. Desde ya, le deseamos muchos éxitos a nuestra representante en esta competencia internacional.

DIEGUITO INTERNACIONAL

Nuestro crédito Diego Gómez, quien comenzó a conocer los secretos de la raqueta en las pistas de tenis de nuestro club y hoy es la segunda raqueta nacional del tenis peruano, se alista para competir en el Sudamericano Sub-16 junto al talentoso y competitivo equipo peruano de tenis. A partir del 5 de agosto, Diego podrá demostrar su talento en el Club Rinconada de Lima. Con tan solo 15 años, ha representado a Perú en tres Sudamericanos y dos Mundiales, y busca hacer historia una vez más en este cuarto Sudamericano.

¡Alentemos a nuestros campeones! Invitamos a toda la familia del tenis, amigos y patrocinadores a unirse y apoyar al equipo peruano en el Sudamericano Sub-16. Agradecemos a la Federación Peruana de Tenis por su inquebrantable respaldo al deporte.



HABLA LA JUNTA

La Junta Electoral, que siempre nos mantiene informados sobre el importante proceso que tiene entre manos, nos comunica que hasta el cierre de esta edición de nuestro boletín se han presentado seis candidatos para aspirar a la presidencia de nuestra Asociación en el próximo período. Los candidatos son:

- Ayvar Carrasco Baldomero
- Farfán Martínez Juan Paulino
- García Justo Verónica
- Gamarra Malpartida Abel
- Matheus Terrones Eduardo
- Zapata Zapata Pedro

Las próximas actividades programadas por la Junta Electoral son las siguientes: la comunicación de observaciones a los personeros será el 13 de julio de 2024, el levantamiento de las observaciones podrá realizarse hasta el 20 de julio de 2024, la comunicación de las listas inscritas se hará el miércoles 24 de julio de 2024 y la entrega de los formatos de padrones será el miércoles 31 de julio de 2024.

OBITUARIO

Queremos hacer un paréntesis para expresar nuestras más sentidas condolencias por el lamentable fallecimiento de la señora Yanice Frida Ramos Robles, Q. E. P. D., quien en vida fue una querida y respetada asociada de nuestra comunidad. Nuestros pensamientos y oraciones están con sus familiares en estos difíciles momentos.

¡MARINERA A TODO DAR!



El club Rinconada Country Club será el escenario del V Concurso de Marinera Norteña de Interclubes, y nuestras representantes no podían estar ausentes de esta competencia en la que estaremos representados por 18 parejas en las diferentes categorías. Estamos convencidos de que superaremos el éxito alcanzado en la edición anterior de este concurso, donde ganamos en cuatro categorías.

La marinera limeña es un género musical y coreográfico que, en la escena criolla, es considerado como la expresión más antigua y de mayor raigambre popular, y requiere de conocimiento y experiencia para ser interpretada. Están todos invitados a alentar a nuestros representantes. La competencia se iniciará a las 10 de la mañana.

EFEMÉRIDES

de la semana

Domingo 14 de julio	<ul style="list-style-type: none">• Festival del Chimbango.• Día Mundial del Chimpancé.
Lunes 15 de julio	<ul style="list-style-type: none">• Aniversario de la Muerte del Coronel Leoncio Prado.• Festival Ballenas del Pacífico.
Martes 16 de julio	<ul style="list-style-type: none">• Día de la Virgen del Carmen.
Miércoles 17 de julio	<ul style="list-style-type: none">• Día Mundial de la Justicia Internacional.
Jueves 18 de julio	<ul style="list-style-type: none">• Día Internacional de Nelson Mandela.
Viernes 19 de julio	<ul style="list-style-type: none">• Día de Iberoamérica.
Sábado 20 de julio	<ul style="list-style-type: none">• Día Mundial del Ajedrez.

Únete a nuestra comunidad en redes sociales y descubre todo lo que el Country Club El Bosque tiene para ofrecerte

